

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Onderwerp Herinrichting Kloostertuin
Datum collegebesluit 23 februari 2016

Commissie	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu	Datum vergadering	16 maart 2016
Raad		Datum vergadering	n.v.t.

Raadsprogramma	2. Buitenruimte van Doesburg
Portefeuillehouder	Wethouder Jansen
Ambtenaar / Steller	A.J.M. van Buren
Cluster	Stadsontwikkeling
Telefoonnummer	0313481365
Email	antoon.van.buren@doesburg.nl

Kennis nemen van

- het feit dat de mogelijkheid van verdiept parkeren in de Kloostertuin niet verder zal worden onderzocht.
- de planvoorbereidingen inzake de voorgenomen herinrichting van de Kloostertuin.

Inleiding

De herinrichting van de Kloostertuin maakt onderdeel uit van de Meerjaren Investeringsagenda (MIA). In de Kloostertuin zouden meer parkeerplaatsen moeten komen dan de huidige 144 en de tuin zou een groener karakter moeten krijgen. Om het groene uiterlijk te benadrukken is tijdens het *'ophalen van ideeën'* voor de MIA de suggestie gedaan om het parkeren in de Kloostertuin verdiept te laten plaatsvinden. Verdiept parkeren is ingeschat op minstens 2x zo duur, maar omdat het voor meer kwaliteit zorgt, mag de investering geen reden zijn om hier voorshands van af te zien, was hierbij het argument.

In 2003 is reeds onderzoek uitgevoerd naar vormgeving, investering en de exploitatiekosten van ondergronds parkeren. Dit onderzoek is uit het archief gelicht en opnieuw tegen het licht gehouden, waarbij naast kosten ook is gekeken naar belevingswaarde en gebruiksgemak. Uitkomsten en conclusies zijn verwoord in een korte ambtelijke notitie, getiteld: "Herinrichting Kloostertuin - *Verdiept parkeren versus parkeren op maaiveld*". Deze notitie is bijgevoegd.

Vooruitlopende op de uitkomsten van de MIA worden de planvoorbereidingen voor de herinrichting van de Kloostertuin ter hand genomen. Dit geheel in de lijn van de afspraken, die hierover zijn vastgelegd in het College Resultaten Plan (CRP). De kosten van planvoorbereiding worden betaald uit de voorziening KAN-Versnellingsgelden. Afgelopen septembermaand hebben wij u hierover geïnformeerd. De uiteindelijke uitvoeringskosten dienen te worden meegenomen in de MIA

Samenvatting

Verdiept parkeren

Tijdens de voorbereiding van de Investeringsagenda –de vele gesprekken die zijn gevoerd met mensen uit het maatschappelijk veld - is voor de Kloostertuin door enkelen het idee geopperd om deze verdiept aan te leggen. Als argument is hiervoor aangedragen dat de tuin met *'al het blik uit het zicht'* een groenere uitstraling krijgt en dat zo'n uitstraling meer recht doet aan de bebouwing rondom de Kloostertuin. Dat de investering die dit vraagt ettelijke miljoenen duurder uitpakt dan parkeren op

maaiveldniveau, zou daarbij voor lief moeten worden genomen. Omdat de hoogte van de investering inderdaad niet per definitie reden mag zijn om er dan maar vanaf te zien, hebben wij alle voor- en nadelen op een rijtje gezet en geanalyseerd. Bij het maken van deze analyse hebben wij een eerder in 2003 uitgevoerd onderzoek naar verdiept parkeren geraadpleegd.

De studie maakt duidelijk dat verdiept parkeren in de Kloostertuin moet worden beschouwd als een dure oplossing voor een niet als zodanig ervaren probleem, maar ook dat verdiept parkeren niet alleen gedurende de uitvoeringsfase maar ook in de gebruiksfase zal leiden tot problemen. Wij zijn van mening dat ondernemer noch consument gebaat zijn bij een parkeerkelder; het boodschappen doen bij de supermarkten wordt omslachtiger, waardoor 'uitwijkgedrag' dreigt te gaan plaatsvinden. Een sluitende exploitatie (we hebben het hier over een jaarlast van rond € 240.000) is alleen mogelijk wanneer de parkeertarieven drastisch worden verhoogd.

De hoge maatschappelijke kosten en de geen tot nauwelijks aanwezige meerwaarde, hebben ons doen besluiten de mogelijkheid van verdiept parkeren niet verder te onderzoeken. Met inbreng van eigenaren, ondernemers, Stichting Centrubelang Doesburg, Wijkraad Binnenstad en de Gehandicaptenraad gaan wij een plan maken voor de Kloostertuin, waarin de parkeercapaciteit wordt vergroot en het groene karakter van de tuin wordt versterkt. De tuin moet vooral fraaier en publieksvriendelijker worden.

De te hanteren randvoorwaarden voor de verdere planuitwerking

In onze vergadering van 23 februari jongstleden hebben wij voor de Kloostertuin een zogenaamd projectplan vastgesteld. In dit plan is per te onderscheiden fase –van initiatief tot realisatie- het proces van beïnvloeding (er zal worden gewerkt met een klankbordgroep) en besluitvorming beschreven, maar ook staat beschreven op welke wijze middelen (geld en menskracht) idealiter ingezet worden om tot het gewenste projectresultaat te komen.

Bij de planuitwerking zullen de volgende uitgangspunten (randvoorwaarden) worden gehanteerd:

- Kloostertuin blijft betaald parkeren met een minimale parkeercapaciteit gelijk aan de huidige (is 144). Het streven is een surplus aan parkeerplaatsen toe te voegen
- Platanen, mits levensvatbaar, worden in principe niet gekapt
- Regenwater wordt afgekoppeld
- Er zal actief worden gezocht naar cofinanciering

Bij de planvoorbereiding wordt rekening gehouden met:

- De belangen van de Middenstand (w.o. de aangrenzende winkelbedrijven)
- Mogelijke herontwikkeling van locatie Ooipoort 20 (Garage Vossen);
- Verkeersveiligheidsaspecten
- De belangen van invaliden en minder-validen
- Ruimte voor spelen
- Het 'inpassen' van ondergrondse grondstofcontainers (glas, plastic, oud papier)
- De mogelijkheid om desgewenst een deel van het terrein te gebruiken als evenemententerrein en/of weekmarkt
- Het toepassen van materialen, die enerzijds passen in het straatbeeld en anderzijds duurzaam zijn en zo weinig mogelijk onderhoud vergen.
- De cultuurhistorische en archeologische waarden van het gebied.

De planning

In het najaar van 2016 verwachten wij een ontwerp aan u te kunnen presenteren.

Consequenties

Ons besluit om niet langer '*verdiept parkeren*' als optie te zien voor de Kloostertuin leidt er toe dat naar verwachting binnen een half jaar een ontwerp kan worden gepresenteerd en dat na verkregen overeenstemming over de financiering daadwerkelijk met de herinrichting van de Kloostertuin kan worden begonnen.

Communicatie

- De keuze voor parkeren op maaiveld zal door ons nader worden toegelicht tijdens een Persbijeenkomst.
- In bijgevoegde notitie wordt de bureaustudie van OPG Landscape BV inzake verdiept parkeren (februari 2014) kort besproken. De heer Opgenoort van OPG hebben wij van ons besluit in kennis gesteld.

Bijlage(n)

- *Bijgevoegd*
Notitie herinrichting Kloostertuin - Verdiept parkeren versus parkeren op maaiveld, februari 2016
(Cluster Stadsontwikkeling)

Burgemeester en wethouders van Doesburg,

de secretaris,
drs. P.C.M. van Elteren

de burgemeester,
drs. L.W.C.M. van der Meijs