

Datum: 11 mei 2022

**Schriftelijke vragen o.g.v. artikel 38 Reglement van Orde (RvO)**

**Onderwerp: Schriftelijke conform art 38 RvO inzake Project Flora 23**

Beste collegeleden,

Onze fractie heeft intensief overleg gehad met een delegatie van bewoners uit de wijk De Ooi over de bouwplannen in het kader van project Flora 23. Zij leven met veel zorgen en veel vragen. Wij delen deze zorgen en leggen de belangrijkste vragen die bij bewoners en onze fractie leven in het kader van artikel 38 van het Reglement van Orde hierbij voor aan het college:

1. In het huidige bestemmingsplan is voorzien in het bouwen van maximaal drie bouwlagen. Door aanpassing van dit bestemmingsplan worden dat vier bouwlagen voor voorsnog drie woningen. Is het nodig voor slechts drie woningen het gehele bestemmingsplan te wijzigen?
2. Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt het in principe mogelijk in de gehele wijk hoogbouw van vier bouwlagen te maken. Is er een garantie te geven dat dit niet gebeurt?
3. Bewoners verwachten door de hoogbouw minder opbrengst van bestaande zonnepanelen. Kunt u beargumenteerd aangeven of deze verwachting reëel is?
4. Bewoners vrezen door de hoogbouw een aantasting van het karakter van de woonwijk. Kunt u beargumenteerd aangeven of dit een juiste aanname is?
5. Bewoners menen dat de plannen indruisen tegen de in de Toekomstvisie geformuleerde wens voor meer woningen voor gezinnen. Kunt u beargumenteerd aangeven of dit het geval is?
6. Bewoners hebben de indruk dat tekeningen van de bouwplannen een vertekend beeld geven en dat daarin randaspecten als ventilatie en zonnepanelen die nog bovenop het aantal meters komen niet zijn meegenomen. Kunt u beargumenteerd aangeven of deze indruk juist is?
7. Gevreesd wordt dat met name in de hoogbouw geen ruimte is voor het fatsoenlijk overdekt stallen van fietsen en scootmobielen. Klopt deze aanname en zo ja, wat kan er worden gedaan om dat te voorkomen?
8. Er zijn ook zorgen over parkeerproblemen in combinatie met de leefbaarheid van de wijk. Welke oplossingen gaat het college aandragen om enerzijds tegemoet te komen aan de parkeerbehoefte van de wijkbewoners en anderzijds zorg te dragen voor een zo groen en zo leefbaar mogelijke wijk?
9. Hoe beoordeelt u de bezwaren van bewoners dat zij niet in brede zin zijn betrokken bij inspraak bij dit project?
10. Is het college bereid om samen met Woonservice IJsselland en bewoners in gesprek te gaan om een oplossing te zoeken voor de ontstane onvrede?

Met vriendelijke groet,

Mark Mol,

Fractievoorzitter PvdA/GroenLinks Doesburg